O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8395 - Quarta-feira, 21 de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Vereadores aprovam pedido de informações sobre a Tereprev

"Para que se possa discutir a aposentadoria dos servidores com credibilidade, precisamos desses dados", pontuou o vereador Rangel. Página 6

Juliana Ludwig



Secretário Municipal de Meio Ambiente, Leonardo Maia

Todo o trecho da região central do Paquequer será limpo

'Operação Limpa Rio' deve durar dois meses. Ação também ocorre em localidade no interior

Página 3

Jovem teresopolitana é Campeã Brasileira de Xadrez

Flora Ferreira foi selecionada para representar o país em três torneios internacionais e precisa de apoio

Página 7



TRÊS PRESOS E TRÊS ADOLESCENTES APREENDIDOS

Polícia Civil deflagra operação para capturar envolvidos em ataque a homem em situação de rua

Motivo seria suposta discussão entre a vítima e um traficante. Bando fugiu, mas foi gravado em câmera de segurança. Página 8

Divulgação



Transporte público com novos ônibus

Primeiras unidades começam a circular na quinta-feira. Página 5

Só com o Riocard Mais você tem muito mais vantagens.

onde tem riocard você vai bem

+ É aceito em todos os meios de transporte
+ Chega em mais de 70 cidades
+ Você pode carregar pelo app ou pelo zap. Com Pix, cartão de crédito ou débito
+ Pode ser habilitado com benefícios tarifários
+ Descontos na Raia, Burger King, Casas Bahia e muito mais



Veja como declarar prêmios de loteria e de bets no IR 2025

- Lucros estão sujeitos à tributação exclusiva na fonte, com alíquota de 30%

Tradicionalmente, o brasileiro é conhecido por fazer aquela chamada fezinha em loterias, como a Mega-Sena. Agora, com a explosão dos sites de apostas — as chamadas bets — no país, o número de pessoas tentando a sorte cresceu ainda mais. Para além de ser um fenômeno que preocupa, principalmente quando as apostas atrapalham o orçamento pessoal e podem levar ao vício, há uma responsabilidade de que muita gente esquece: a obrigação de declarar os ganhos no Imposto de Renda. "Os lucros decorrentes de prêmios em dinheiro recebidos em loterias são rendimentos sujeitos à tributação exclusiva na fonte, com alíquota de 30%. E quem faz essa retenção é a empresa pagadora", explica o auditor-fiscal da Receita Federal, José Carlos Fonseca. Ou seja, se você ganhou na loteria, você já teve o Imposto de Renda descontado antes de receber o prêmio. No caso dos sites de apostas, é preciso saber se já houve desconto na fonte dos prêmios ganhos durante o ano. Independentemente do tipo de ganho ou da origem da aposta, a forma de declarar é similar.

A professora Ahiram Cardoso, coordenadora do NAF Unime Lauro de Freitas, explica que os prêmios ganhos em loterias e sites de apostas devem ser declarados e informados na aba "Rendimentos Sujeitos à Tributação Exclusiva ou Definitiva", colocando a informação da fonte pagadora, CNPJ, o valor do prêmio e, se for do exterior, em um campo separado. Desta forma, deve-se verificar se é um prêmio recebido no Brasil ou no exterior. Se for do exterior, o valor deve ser informado na ficha Rendimentos Tributáveis Recebidos de Pessoa Física ou Exterior' e é necessário preencher o Carnê-Leão, que deve ser calculado e pago mensalmente. Ou seja, há uma diferença quando o prêmio é recebido no Brasil ou no exterior — são campos distintos". No caso de prêmios ganhos no exterior, aplica-se a alíquota progressiva, que vai até 27,5%. Vale apontar que se você teve prejuízo em sites de apostas ou loterias, não é necessário declarar essas perdas no Imposto de Renda.



Agência Brasil

Carros e aparelhos eletrônicos

Nem todos os contribuintes se atentam para um ponto importante na hora de fazer o Imposto de Renda: o da declaração de bens móveis. Além de contas bancárias e imóveis, há algumas regras que obrigam a declaração de veículos e até aparelhos eletrônicos. De acordo com o professor Paulo Pêgas, do Conselho Regional de Contabilidade do Rio de Janeiro, independentemente do valor, carros e motos devem ser declarados. "O veículo, qualquer que seja o valor dele, precisa ser declarado. Dentro da ficha de Bens e Direitos tem as informações que o Fisco pede — alguns dados do veículo".

Pêgas esclarece que a obrigação da declaração de outros itens depende do valor de aquisição do bem. "O que vale para celular vale para televisão, móvel, sofá, refrigerador. Se o valor do bem foi acima de R$ 5 mil, tem que informar que você tem aquele bem, com o valor da aquisição, a data — e vai ficar ali. E não tem que pagar imposto nenhum por causa disso. Mas é necessário colocar o bem na sua declaração de Bens e Direitos". Ou seja, qualquer veículo deve ser declarado. Em se tratando de outros bens, a declaração só é necessária se o valor de aquisição dele for acima de R$ 5 mil.

O professor de Ciências Contábeis da UFRRJ, Alessandro Pereira Alves, explica o motivo da não exigência. "A Receita Federal entende que esses bens são de consumo e, geralmente, não representam um aumento significativo no patrimônio a ponto de exigirem declaração individual".

Como fazer a declaração no caso de veículo: Acesse a aba "Bens e Direitos" na declaração do Imposto de Renda; Selecione o Grupo 2 (Bens Móveis) e, em seguida, o Código 01 (Veículo automotor terrestre); É importante informar todos os dados na descrição do bem: modelo, ano, placa, valor de aquisição, forma de pagamento, CNPJ de quem você comprou, valor pago à vista e, se for o caso, o valor das parcelas pagas no ano-calendário; No caso de veículos, a venda também deve ser declarada. Se o valor da venda for de mais de R$ 35 mil, há, inclusive, a cobrança de uma alíquota de 15% sobre o lucro obtido entre o valor de compra e venda do veículo; O procedimento é o mesmo para celulares e equipamentos de informática.

Segurança Presente vai utilizar bicicletas elétricas

- Novidade começa na capital e será ampliada também para Teresópolis

Os agentes do programa Segurança Presente contam com mais um apoio para realizar o policiamento ostensivo e de proximidade. O Governo do Estado entregou 216 bicicletas elétricas às bases da capital, incluindo Copacabana, Laranjeiras, Botafogo e Lagoa, conhecidas como o cinturão turístico do Rio de Janeiro. O investimento dos equipamentos é de R$ 1,5 milhão. Além dessas, mais 300 ainda serão entregues e todas as 50 bases do Segurança Presente do Estado irão atuar com 516 bicicletas motorizadas até o final do ano, entre elas a de Teresópolis.

"O uso desse novo recurso pelos agentes do Segurança Presente permite uma resposta mais rápida em situações emergenciais, além de proporcionar maior proximidade entre os agentes e a população. A iniciativa faz parte do pacote de investimentos na segurança pública, que já ultrapassa os R$ 4,5 bilhões em quatro anos, incluindo a expansão das bases do programa", afirma o governador Cláudio Castro.

O uso do veículo tem como objetivo ampliar a mobilidade dos agentes, principalmente em áreas de difícil acesso para viaturas, como parques, ciclovias, calçadões e centros históricos, além de fortalecer as ações de policiamento e o apoio a pessoas em situação de vulnerabilidade. "A adoção das bicicletas é uma forma de modernizar o patrulhamento, reduzir a emissão de poluentes e garantir mais presença nas ruas, com maior agilidade e menor custo operacio-nal, o que contribui para uma segurança pública mais próxima e acessível", explica o secretário de Estado de Governo, André Moura.

Expansão das bases do Segurança Presente

A Operação Segurança Presente dobrou de tamanho desde 2021, passando de 25 para 50 bases, localizadas em 23 municípios do Estado. A última inauguração foi a unidade de Guapimirim. Em 2025, já foram atendidas 5.867 ocorrências, 1.521 suspeitos presos, sendo 573 pessoas com mandado de prisão em aberto.

O uso do veículo tem como objetivo ampliar a mobilidade dos agentes, principalmente em áreas de difícil acesso para viaturas, como parques, ciclovias, calçadões e centros históricos, além de fortalecer as ações de policiamento e o apoio a pessoas

Investimento em pessoal

Em março foi aberta seleção para jovens voluntários trabalharem como agentes civis do Segurança Presente. Ao todo foram abertas 1.213 vagas para contratação imediata e um banco de reserva de 1.000 candidatos. O concurso segue em andamento e 30 mil pessoas estão inscritas. A remuneração é de R$ 3.036 e R$ 350 de auxílio-alimentação.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica
DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Digitally signed by DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=RJ, l=Teresopolis, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=54560329000136, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PJ A1, cn=DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Date: 2025.05.20 23:23:59 -03'00'

Polícia Civil desarticula bando que dava golpes de falsos serviços oftalmológicos

- Quadrilha divulgava propagandas de 'lentes a partir de R$ 89,90' na internet

Policiais civis da 90ª DP (Barra Mansa), em operação conjunta com o governo municipal, desarticularam uma quadrilha que atuava dando golpes de falsos serviços oftalmológicos a preço popular, nesta segunda-feira (19). Durante a ação, 12 pessoas foram presas em flagrante por estelionato e associação criminosa. De acordo com os agentes, o grupo criminoso fazia divulgações nas redes sociais onde prometiam exames e armações de óculos gratuitos. A quadrilha ainda usava fotografias e montagens em que insinuavam ser uma ação vinculada ao poder público municipal e ao Sistema Único de Saúde (SUS). Quando os consumidores entraram em contato para pedir informações, os criminosos solicitaram que a conversa prosseguisse por um aplicativo de mensagens. Os atendentes afirmavam que o único gasto seria com as lentes, em valor 'a partir de R$ 89,90', mas, ao chegarem ao evento, o preço dos óculos era muitas vezes maior.

Durante troca de informações com municípios vizinhos, os agentes concluíram que a quadrilha atuava em outras localidades do estado do Rio

Durante troca de informações com municípios vizinhos, os agentes concluíram que a quadrilha atuava em outras localidades como: Saquarema, Carmo e Paulo de Frontin. Além do golpe financeiro, um dos atendentes não possuía nenhum certificado profissional para identificar problemas de visão. Diante do fato, todas as 12 pessoas que trabalhavam no evento no momento da ação foram conduzidas a delegacia e autuados em flagrante.

As investigações continuam para identificar e prender outros envolvidos na ação criminosa.

Arquivo O Diário



Bancadas de areia e vegetação no trecho do Paquequer entre as pontes da Duque de Caxias e Calçada da Fama, evidenciando a falta de manutenção do trecho por anos

Juliana Ludwig / O Diário



A ação faz parte de um programa conduzido pelo Inea, com o desassoreamento e a dragagem desta extensão do Paquequer para permitir uma maior fluidez do rio

Todo o trecho da região central do Rio Paquequer será limpo

- 'Operação Limpa Rio' deve durar dois meses. Ação também ocorre em localidade no interior

Maria Eduarda Maia

Na manhã desta terça-feira (20), teve início a intervenção da 'Operação Limpa Rio' em todo o trecho do Paquequer no centro da cidade, contando com três máquinas e dez caminhões. A expectativa é de que os serviços sejam realizados em aproximadamente dois meses. A ação, que está sendo realizada nesta época do ano de estiagem, faz parte de um programa conduzido pelo Instituto Estadual do Ambiente (Inea), com o desassoreamento e a dragagem desta extensão do Paquequer para permitir uma maior fluidez do rio, minimizando os efeitos da chuva no período chuvoso. "Esta é uma área delicada, onde temos estruturas de edifícios e apartamentos. Dessa forma, contamos com a supervisão de um engenheiro, o Álvaro Pinho, que está aqui semanalmente fazendo a avaliação das estruturas para que não haja nenhum tipo de dano", destacou o secretário municipal de Meio Ambiente, Leonardo Maia, em entrevista à Diário TV, pontuando que a iniciativa é uma etapa do projeto 'Teresópolis Sustentável'.

Juliana Ludwig / O Diário



"Vamos continuar aqui na cidade e no interior sem data para finalizar. Essa operação nunca foi realizada na dimensão de agora, e continuará ao longo de todo o ano", disse o secretário de Meio Ambiente, Leonardo Maia

Juliana Ludwig / O Diário



Nesta terça-feira (20), teve início a intervenção da Operação "Limpa Rio", contando com três máquinas e dez caminhões

Arquivo O Diário



Rio Paquequer transbordando na Rua Duque de Caxias e tomando boa parte do centro de Teresópolis após as fortes chuvas do início de abril deste ano

Apoio do Estado

Deste o início do ano, após uma articulação do Governo do Estado com a Prefeitura, Teresópolis está sendo contemplada com as intervenções do "Limpa Rio", sendo fundamental para que as extensões hídricas do munícipio estejam livres de qualquer obstáculo que possa atrapalhar o curso da água. O programa é supervisionado pela secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade. "O secretário estadual Bernardo Rossi tem dado todo o apoio para a nossa cidade. Hoje, o 'Limpa Rio' conta com seis frentes, contando com o interior. E nesta quarta-feira (21) estaremos iniciando uma nova frente em Vale Alpino, em Bonsucesso, no Terceiro Distrito", pontuou o Coronel Maia, ressaltando que a cidade nunca recebeu um projeto tão robusto no desassoreamento dos corpos hídricos. "Vamos continuar aqui na cidade e no interior sem data para finalizar. Nós temos que lembrar que foram décadas de abandono dos nossos corpos hídricos. Essa operação nunca foi realizada na dimensão de agora, e continuará ao longo de todo o ano", concluiu o secretário.

Anos de abandono

A falta de intervenções no Rio Paquequer, principal curso d'água da cidade, gerava muita preocupação da população teresopolitana em relação a possíveis transbordamentos em consequência de áreas obstruídas. Cerca de dois anos atrás, o governo estadual anunciou uma nova fase do programa "Limpa Rio", com investimento de R$ 250 milhões e ações nos 92 municípios fluminenses. Entretanto, no ano passado foi possível observar que as máquinas da secretaria de Estado de Ambiente estavam atuando somente em três pontos, não sendo contemplados diversos trechos do Paquequer, na Várzea, que permaneceram por muito tempo sem ações de limpeza.

Para evidenciar as décadas de total abandono do nosso principal curso d'água e a preocupação dos teresopolitanos, nos anos de 2008, 2009 e 2010 chegou a ser realizada a ação chamada de 'SOS Paquequer' com o objetivo de alertar a população sobre a crítica situação que se encontravam trechos do rio. Na época, ambientalistas locais percorreram a maior parte do curso d´água em barcos de garrafas pet e outros produtos reciclados.

Problemas para a comunidade

Entre as ruas Duque de Caxias e Francisco Sá, atualmente Calçada da Fama nesse ponto, área em que começaram as operações do "Limpa Rio", era perceptível dezenas de grandes bancos de areia e vegetação, obstruindo o espaço para livre fluxo da água e evidenciando a falta de ações periódicas do poder público na extensão do rio. E, com o período chuvoso, vários trechos do rio acabam transbordando, causando enormes prejuízos para a população e os inúmeros estabelecimentos comerciais do entorno. Ainda neste ano, após as fortes chuvas que atingiram Teresópolis no início de abril, a cidade ficou, mais uma vez, embaixo d'água, sendo registrados transbordamentos de cursos d'água e alagamentos em vários pontos da cidade, principalmente em bairros e comunidade cortadas pelo Paquequer. Uma das situações que ganhou destaque, alarmando a população, foi quando a água barrenta do rio ultrapassou a cabeceira da ponte da Duque de Caxias, rapidamente tomando a Lúcio Meira e chegando à Rua Heitor de Moura Estevão, na Várzea.

Fenômeno dos bebês reborn levanta debates sobre os limites entre afeto, fantasia e saúde mental

- “É necessário acompanhamento profissional em alguns casos, para evitar que a fantasia substitua a realidade”, alerta psicóloga

Eles têm peso, textura e feições que imitam um recém-nascido. Os bebês reborn, bonecas hiper-realistas que reproduzem bebês humanos, vêm ganhando popularidade entre adultos, principalmente entre mulheres, e despertam tanto fascínio quanto polêmica. O fenômeno vem desafiando fronteiras entre realidade e representação, exigindo um olhar atento às motivações psicológicas envolvidas. Segundo a psicóloga Valéria Figueiredo, docente do curso de Psicologia da Estácio, é preciso entender o contexto em que a busca pelo hiperreal se intensifica.



Divulgação Estácio

Segundo a psicóloga Valéria Figueiredo, docente do curso de Psicologia da Estácio, é preciso entender o contexto em que a busca pelo hiperreal se intensifica

“Na era do imaginário, onde a imagem ganha o centro do capitalismo, precisamos nos perguntar: o que é real?”, provoca. Para ela, vivemos uma “inflação semiótica”, marcada por símbolos descolados de significados concretos. É nesse cenário que os bebês reborn ocupam espaço: “O real perde espaço para o hiper-real.”

Valéria explica que, do ponto de vista psicológico, o apego a esses bonecos pode ter várias camadas de significado. Uma delas está ligada ao instinto de cuidado. “Para mulheres que não puderam ter filhos, vivenciaram perdas gestacionais ou estão lidando com a síndrome do ninho vazio, o bebê reborn pode funcionar como uma forma simbólica de expressão do maternar”, afirma. Ao simular os gestos cotidianos de cuidado, como dar colo, vestir, alimentar, essas mulheres podem encontrar conforto e propósito emocional.

Outro ponto relevante está relacionado ao luto. Em situações de perda, o boneco pode ser um objeto de transição, ajudando na elaboração do sofrimento. “A semelhança com um bebê real oferece um foco para o afeto e a saudade, permitindo uma externalização do sentimento”, observa Valéria. No entanto, ela alerta: “É necessário acompanhamento profissional nesses casos, para evitar que a fantasia substitua a realidade da perda e torne o luto mais difícil de ser elaborado.”

Solidão cada vez maior

A solidão também aparece como uma motivação recorrente. Em tempos de vínculos frágeis e conexões digitais, o bebê reborn pode representar companhia e estimular interações em comunidades online. “Mesmo inanimado, o boneco pode gerar rotina, conversas e uma sensação de pertencimento”, comenta a psicóloga. Em certos contextos, ele também representa controle: “O bebê reborn pode ser aquilo que eu desejo no momento — algo que posso controlar, diferente da imprevisibilidade das relações reais.”

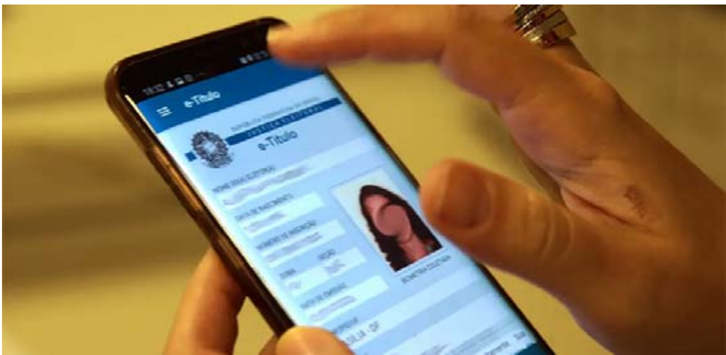
Sob a ótica da teoria do apego, o boneco pode suprir necessidades de segurança e proximidade emocional. Pessoas com histórico de traumas ou com padrões de apego inseguros podem encontrar nos reborns uma forma de contato afetivo previsível e livre de riscos.

Contudo, nem sempre a relação é saudável. “Quando o vínculo com o boneco substitui relações humanas significativas ou se torna uma fuga para não lidar com dores emocionais reais, é sinal de que pode haver sofrimento psíquico”, aponta Valéria. Nesses casos, o acompanhamento psicológico é fundamental.

O debate sobre os bebês reborn convida a uma análise mais ampla sobre os limites entre o simbólico e o real, a fantasia e a necessidade de afeto. “Compreender as motivações por trás desse vínculo é essencial para que possamos olhar para essas experiências com empatia, mas também com responsabilidade clínica”, conclui a psicóloga.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Agência Brasil



TSE: Mais de cinco milhões de eleitores terão título cancelado

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) informou nesta terça-feira (20) que deve cancelar mais de cinco milhões de títulos eleitorais de pessoas que faltaram às três últimas eleições sem apresentar justificativa ou pagar as multas necessárias. O prazo para regularizar a situação do título se encerrou na segunda (19). Esses eleitores, contudo, ainda têm uma última chance de regularizar sua inscrição eleitoral. Para isso, é necessário comparecer a um cartório eleitoral ou acessar o autoatendimento na internet e fazer um requerimento. Caberá ao juízo eleitoral decidir se afasta ou não o cancelamento, baseado na documentação anexada ao processo.

O TSE informa ainda que o cancelamento não será comunicado individualmente. O eleitor pode verificar se teve o título cancelado consultando sua situação eleitoral no site do TSE. “Quem não tiver quitado seus débitos deverá fazê-lo, mas a quitação não impedirá o cancelamento”, alerta a Justiça Eleitoral. “Será necessário, além de pagar os débitos, requerer a regularização do título”. A partir de 30 de maio, quem não tiver tomado nenhuma providência terá o título cancelado, ficando impedido de votar ou ser votado.

REPRODUÇÃO



"Mais uma vez o governo anterior prejudicou quem está trabalhando, mas agora essas pessoas terão seu ordenado justo", frisou o Vereador Raimundo Amorim (União), citando ainda que "a gestão anterior não respeitava a Câmara"



"De fato, havia 10 servidores atuando como secretários gerais e sem receber as gratificações pela função. Isso já era para ter sido corrigido há muito tempo, mas sequer foi discutido na gestão anterior", pontuou a Vereadora Professora Amanda (Republicanos)

Vereadores aprovam criação de cargo na Secretaria Municipal de Educação

- Erro do governo Vinicius Claussen prejudicou servidores de 10 unidades de ensino

Em sessões ordinária e extraordinária da Câmara Municipal desta terça-feira (20), os vereadores aprovaram por unanimidade, nas duas votações, a ampliação do cargo de 'Secretário Geral de Escola C' na rede municipal de ensino. O pedido de mudança na estrutura da pasta foi feito pelo governo municipal através do Projeto de Lei Complementar 009/ 2005 com o objetivo de corrigir um grande erro da gestão anterior, de Vinicius Claussen, que previa apenas um cargo para tal função – prejudicando outras 10 unidades de ensino de Teresópolis. Nesses estabelecimentos, os responsáveis por essa função foram alocados em cargos com vencimentos abaixo do previsto. Com a aprovação da casa, os 10 servidores passarão a receber a gratificação por gestão escolar.

"Esse é um tema que temos que ter muita urgência, pois temos funcionários na função há mais de um ano, mais de um ano sem receber as gratificações por causa desse erro material. Isso foi muito batido na antiga gestão sem solução. Que bom que conseguimos trazer para a Casa essa aprovação e que as comissões façam com urgência um relatório para aprovar o quanto antes essa mudança", pontuou a Vereadora Professora Amanda Albuquerque (Republicanos). Em seguida, o Vereador Maurício Lopes, do mesmo partido, propôs a realização da sessão extraordinária para que fosse aprovada de imediato a alteração.

Raimundo Amorim, do União, também destacou as ações errôneas do governo Claussen que prejudicaram os servidores da prefeitura. "Só queria deixar registrado que é mais uma falha lamentável do governo passado. Ele desrespeitava essa Casa, todos nós vereadores, tanto a base do governo como os fora da base, todo mundo. E agora vem projeto para consertar um erro grave da gestão passada e que agora está sendo consertado. Mais uma vez, prejudicou quem está trabalhando, mas agora essas pessoas terão seu ordenado justo", frisou o edil.

Com a aprovação por unanimidade na extraordinária, após relatório das comissões da Câmara se manifestando favoráveis e sem nenhum entendimento contrário, a Professora Amanda, que também participa do Conselho Municipal de Educação, elogiou a celeridade dos colegas. "Fico que todos na Câmara tenham se sensibilizado. De fato, havia 10 servidores atuando como secretários gerais e sem receber as gratificações pela função, como é previsto na lei. Isso já era para ter sido corrigido há muito tempo, mas sequer foi discutido na gestão anterior", destacou.

MOBILIDADE: Novos ônibus na frota das empresas Dedo de Deus e 1º Março

- Primeiras unidades começam a circular pelas ruas do município na quinta-feira

Novidades no transporte público do município: ao todo, 20 ônibus, sendo 15 unidades zero quilômetro, já estão em processo de entrega às empresas concessionárias Dedo de Deus e 1º de Março. A previsão é que outros 12 veículos sejam adquiridos ainda esse ano, totalizando 32 ônibus, o que marca a maior renovação de frota da cidade nos últimos 10 anos. O investimento privado em conjunto das empresas ultrapassa os R$ 16 milhões. Os três primeiros veículos novos entram em operação nesta quinta-feira (22), atendendo bairros como Meudon, Barra, Vale da Revolta, Fonte Santa e Ermitage.

Os demais lotes de ônibus serão entregues gradualmente até o final do ano, ampliando a melhoria do serviço oferecido para outras localidades. A renovação da frota integra a segunda fase do programa Vai de Ônibus, iniciativa da Prefeitura Municipal de Teresópolis que tem como objetivo qualificar e incentivar o uso do transporte público. Atualmente, 96 ônibus circulam diariamente pela cidade, e os novos veículos chegam para modernizar o sistema que transporta diariamente cerca de 55 mil pessoas.

AsComVDDL



Ao todo, 20 ônibus, sendo 15 unidades zero quilômetro, já estão em processo de entrega às empresas concessionárias Dedo de Deus e 1º de Março

Motores mais ecológicos

Com capacidade para aproximadamente 70 passageiros, os novos ônibus são 100% acessíveis, contando com elevadores semiautomáticos e assentos adaptados para pessoas com deficiência (PCD), mobilidade reduzida e idosos. Os veículos também contam com poltronas semirrodoviárias, com maior nível de conforto, e atendem à norma ambiental Proconve P8 (Euro 6), reduzindo em até 85% a emissão de poluentes em relação aos modelos anteriores. Além disso, todos os coletivos são equipados com câmeras de monitoramento e sistema de GPS, garantindo mais segurança e controle operacional.

Para Marcelo Augusto, diretor da Viação Dedo de Deus, o investimento reforça o compromisso da concessionária com o projeto da prefeitura de melhoria contínua da qualidade do transporte público à população. "O nosso objetivo é transformar a mobilidade urbana de Teresópolis com um transporte público moderno, eficiente e sustentável".

AsComPMT



O evento, coordenado pelo INEA em parceria com a Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, na Rebio Araras

Teresópolis no lançamento do programa 'Fumaça Zero'

- Ação do governo estadual tem como foco ações de conscientização e prevenção de queimadas irregulares no Rio de Janeiro

Teresópolis marcou presença no lançamento do programa 'Fumaça Zero'. O evento, coordenado pelo Instituto Estadual do Ambiente (INEA) em parceria com a Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade (SE AS), foi realizado nesta terça-feira (20), na Reserva Biológica Estadual de Araras (Rebio Araras). Com foco em ações de conscientização e prevenção de queimadas irregulares, o programa visa implementar notificações preventivas, rondas de monitoramento e atividades de educação ambiental. O objetivo é atuar durante o período de estiagem, que vai de maio a setembro, a fim de diminuir a ocorrência de incêndios florestais e proteger a biodiversidade da região.

As queimadas florestais representam uma grave ameaça ao meio ambiente, provocando prejuízos à fauna, flora e à qualidade do ar. Além disso, podem desencadear doenças respiratórias e outros problemas de saúde na população.

Câmara Municipal aprova o pedido de informações sobre a situação da Tereprev

- “Para que se possa discutir a aposentadoria dos servidores, precisamos desses dados”, pontuou Rangel

Reprodução



“Quando se perguntava sobre no governo passado, o que mias tinha era enrolação, agora que sabemos que o governo tem que mexer com seriedade, queremos a informação correta para que se possa discutir com credibilidade e justiça social, o que é obrigação nossa”, pontuou Marcos Rangel-PP

Na sessão ordinária realizada na manhã desta terça-feira (20), a Câmara Municipal aprovou um requerimento de informações, com anexação de documentos, à Tereprev – o instituto que cuida da aposentadoria dos servidores públicos municipais. Entre as cobranças que fazem parte do documento que será encaminhado à direção da entidade, estão pedidos sobre o equilíbrio financeiro atual; um balanço dos últimos quatro anos informando se houve superávit ou déficit; o demonstrativo de reservas técnicas detalhando mês a mês, nos últimos 24 meses; se há estudo do plano de revisão dos últimos 48 medes; os últimos quatro cálculos atuais que compõem a alíquota de contribuição; se o município cumpriu os repasses previstos nos últimos quatro anos e se há um estudo sobre a previsão de aposentadoria dos servidores nos próximos 36 meses. O requerimento foi aprovado por unanimidade e os dados deverão ser encaminhados também ao governo municipal.

Um dos vereadores que assinou o pedido, Marcos Rangel (PP) questionou a relação do instituto de previdência com a gestão Vinicius Claussen, alegando também que o governo do empresário dificultava os pedidos de informação sobre a situação real da Tereprev. “Na realidade, a gente sabe que havia uma relação escusa do governo passada com a Tereprev. Ouvimos gravações, matérias que repercutiram até no estado sobre mensagens falando sobre possíveis maquiagens em relatórios, várias irregularidades.... Mas temos que discutir a previdência, como ocorre no Brasil, no estado, e deve se discutir no município. Se não organizar, essa conta não fecha e daqui a pouco chega aqui. Então tem essa preocupação do vereador Paulinho, da vereadora Amanda, que são servidores, como eu sou do estado, e passamos por uma reforma que não foi discutida. É preciso levar seguridade, justiça, tranquilidade para os que realizaram contribuições a vida inteira e podem chegar no final sem saber. Precisamos saber o que está sendo feito com a Tereprev.... Quando se perguntava sobre no governo passado, o que mias tinha era enrolação, agora que sabemos que o governo tem que mexer com seriedade, queremos a informação correta para que se possa discutir com credibilidade e justiça social, o que é obrigação nossa”, pontuou. Também assinaram o requerimento os vereadores Paulinho Nogueira (PL) e Professora Amanda (Republicanos).

“Denúncias não procedem”, informou PMT em 2022

Em dezembro de 2022, o então governo Vinicius Claussen divulgou nota informando que denúncias apresentadas por uma servidora aposentada sobre supostas irregularidades nas contas ‘não procediam’. Segundo o documento distribuído à imprensa, “o município trata o Tere prev (Instituto de Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Teresópolis) com o devido respeito, honrando todos os repasses em dia e apoiando o Instituto de Previdência nas medidas necessárias para a regularização dos problemas gerados desde sua criação, em 2001” e que “De acordo com os relatórios oficiais de controle e avaliação, as despesas do Instituto de Previdência com o pagamento dos aposentados e dos pensionistas totalizaram, em 2021, o montante de R$ 119.191.958,06. Para cobrir essas despesas, o Instituto contou com recursos provenientes das contribuições dos servidores e da obrigação patronal. Tais recursos, tratados como recursos próprios do Instituto de Previdência, totalizaram o montante de R$ 33.323. 311,37, em 2021”.

Também foi destacado que “entre as medidas para equacionar o déficit previdenciário está a contratação de empresa, pelo Tereprev, para realização do recenseamento dos servidores ativos, inativos e pensionistas, e que está em fase de conclusão. Após, baseado nas informações colhidas, a empresa fará um estudo com seis opções para realização do procedimento de segregação de massa, que será submetido ao Executivo Municipal e devidamente analisado pelas autoridades competentes, instituindo assim, um novo regime previdenciário”.

MENU DIÁRIO

Notícias

Prefeitura de Teresópolis informa que denúncias sobre TerePrev “não procedem”

Publicado: 18/11/2022

Confira a nota oficial da Prefeitura de Teresópolis sobre denúncia apresentada na Câmara

Edição 20/05/2025

Em dezembro de 2022, o então governo Vinicius Claussen divulgou nota informando que denúncias apresentadas por uma servidora aposentada sobre supostas irregularidades nas contas ‘não procediam’

CÂMARA
ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA
AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis
Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h



Focada e estudiosa, Flora se empenha para atingir o mais alto nível em competições internacionais de xadrez



Em abril deste ano, Flora conquistou o título de Candidata a Mestre Nacional Feminino, concedido pela Confederação Brasileira de Xadrez (CBX)

FESTIVAL PAN AMERICANO DA JUVENTUDE (PERU)

PIX	(21) 98824-4717 (LÍVIA)
CADA R$10	= 1 NÚMERO PARA SORTEIO
30/05	SORTEIO DE UM KIT DE CHÁ, CAFÉ E CHOCOLATE

"Estamos tentando arrecadar fundos para a viagem por meio de uma vaquinha", diz Lívia. A inscrição no Pan-Americano tem prazo até 30 de maio, e cada ajuda conta

DE TERESÓPOLIS PARA O MUNDO: Jovem teresopolitana é Campeã Brasileira de Xadrez

- Flora Ferreira foi selecionada para representar o país em três torneios internacionais e precisa de apoio

Luiz Bandeira

Aos 11 anos, Flora Ferreira Sarmento já acumula conquistas que fazem dela uma das promessas mais brilhantes do xadrez brasileiro. Moradora de Teresópolis, a jovem acaba de conquistar o título de Campeã Brasileira de Xadrez na sua categoria, a sub-12, em torneio realizado em Teresina (PI), e se prepara agora para representar o Brasil em três importantes competições internacionais: o Pan-Americano (Peru), o Sul-Americano (Colômbia) e o Campeonato Mundial (Cazaquistão).

Apesar da pouca idade, Flora tem uma trajetória já marcada por disciplina, talento e superação - construída com muito esforço familiar e paixão pelo esporte.

O início de tudo

A introdução de Flora ao xadrez começou em casa. "Fui eu que ensinei pra ela quando tinha por volta de 5 anos", conta Lívia Ferreira, mãe da enxadrista. "Ela mostrou bastante interesse, mas ainda era uma brincadeira. Só depois, com as aulas online na pandemia, ela pediu para participar de um torneio presencial." O desempenho surpreendente chamou a atenção. "Lá, o pessoal disse: 'olha, ela joga bem, vocês deviam incentivar'. E continuamos", lembra a mãe.

Desde então, Flora passou a disputar torneios estaduais e nacionais, alcançando resultados expressivos — como o terceiro lugar no Campeonato Brasileiro de 2023. No ano de 2024, além de ser campeã nacional, também venceu o Brasileiro Escolar, consolidando sua posição entre as melhores do país.



Flora Ferreira já ostenta uma galeria de troféus conquistados no xadrez



Flora passou a disputar torneios estaduais e nacionais, alcançando resultados expressivos, como o terceiro lugar no Campeonato Brasileiro de 2023. Em 2024, além de ser campeã brasileira, também venceu o Brasileiro Escolar

Talento, estudo e equilíbrio

A rotina de Flora é cuidadosamente equilibrada entre os estudos, o xadrez e outras atividades. "Ela não prefere jogar xadrez a qualquer outra coisa. Faz música, natação, brinca, tem tempo livre. A gente incentiva o equilíbrio, porque acima de tudo ela é uma criança", destaca Lívia. Ainda assim, o interesse pelo xadrez é evidente. "Ela estuda sozinha, busca material, encontra mentores. Aos poucos, vamos construindo essa rede de apoio."

Essa dedicação lhe rendeu, em abril deste ano, o título de Candidata a Mestre Nacional Feminino, concedido pela Confederação Brasileira de Xadrez (CBX). Com um rating nacional em ascensão - Sistema de classificação que visa avaliar a força e o desempenho de um jogador em relação a outros jogadores, Flora está prestes a se tornar a número 1 do país em sua faixa etária no ranking internacional da FIDE (Fédération internationale des échecs).

Conquistas e desafios

O recente título brasileiro garantiu à jovem enxadrista uma vaga para os torneios internacionais mais importantes da temporada. O próximo compromisso é o Pan-Americano, em junho, no Peru. No entanto, os obstáculos fora do tabuleiro também fazem parte da realidade da família. "Infelizmente, o apoio é pouco ou nenhum. Estamos tentando arrecadar fundos para a viagem por meio de uma vaquinha", explica Lívia. A inscrição no Pan-Americano tem prazo até 30 de maio, e cada ajuda conta. "Ela tem um perfil no Instagram, e ali estamos divulgando a rifa solidária. Cada R$ 10, ajuda e ainda dá direito a participar de um sorteio."

O futuro

Flora sonha alto - e sabe o que quer. "Ela diz que quer ser enxadrista profissional", conta a mãe. "E nós, enquanto for desejo dela, vamos tentar apoiar." Com um desempenho sólido e um amadurecimento precoce no esporte, tudo indica que o caminho da jovem enxadrista está apenas começando.

"Não tem segredo. É estudo, prática e dedicação. O talento é só o ponto de partida. O restante é muito esforço, muita vontade", conclui Lívia, emocionada, ao falar da filha que, com cada lance, vai traçando seu próprio destino no xadrez nacional e internacional.

Como ajudar Flora

Para apoiar a ida de Flora ao Pan-Americano no Peru, acesse o Instagram @floranoxadrez — onde há informações sobre a rifa e a chave Pix para contribuições.

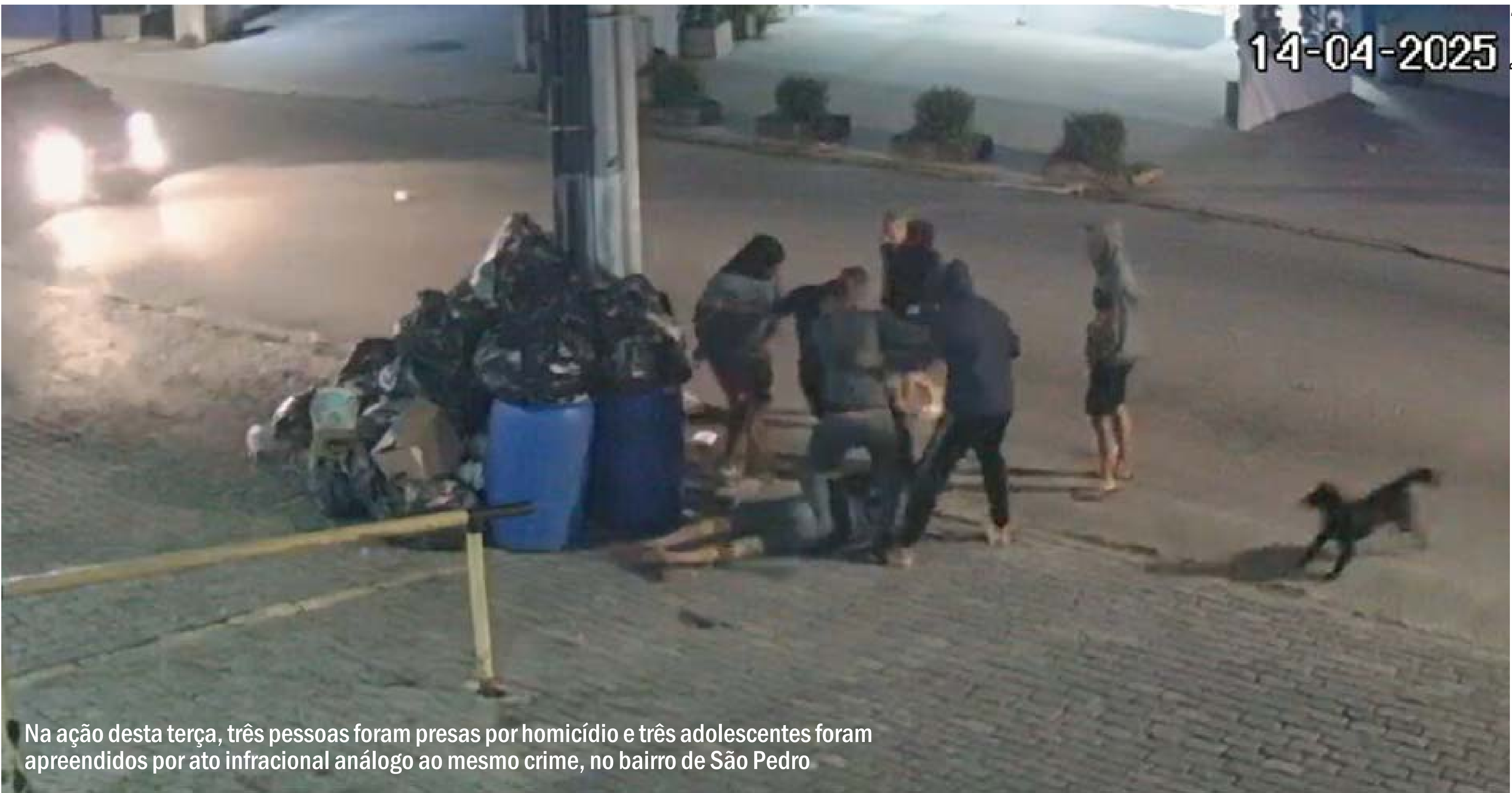
TRÊS PRESOS E TRÊS ADOLESCENTES APREENDIDOS

Polícia Civil deflagra operação para capturar envolvidos em ataque a homem em situação de rua em Teresópolis

- Motivo seria suposta discussão entre a vítima e um traficante. Bando fugiu, mas foi gravado em câmera de segurança

Policiais Civis da 110ª DP (Teresópolis) deflagaram, nesta terça-feira (20), a "Operação Verberans", para capturar os envolvidos em ação criminosa contra a vida de um homem em situação de rua. O crime ocorreu no dia 14 de abril na Tenente Luiz Meirelles, próximo a UPA. O objetivo da ação foi cumprir mandados de prisão e de busca e apreensão contra menores infratores. "As investigações apontam que os presos sujeitaram a vítima a um 'tribunal do tráfico' e espancaram o homem em situação de rua até ele ficar inconsciente. Segundo os agentes, a motivação seria uma discussão da vítima entre um traficante do Morro do Alemão, na Zona Norte do Rio. A ação foi deflagrada em conjunto com agentes do Ministério Público e a Polícia Militar", informa a PCERJ.

A equipe da 110ª Delegacia de Polícia realizou diversas diligências, analisou as imagens das câmeras de segurança e identificou os envolvidos nesse crime. Na ação desta terça, três pessoas foram presas por homicídio e três adolescentes foram apreendidos por ato infracional análogo ao mesmo crime, no bairro de São Pedro.



Reprodução
Na ação desta terça, três pessoas foram presas por homicídio e três adolescentes foram apreendidos por ato infracional análogo ao mesmo crime, no bairro de São Pedro

Registro - O circuito de segurança de um prédio registrou a grave situação. A imagem da câmera de monitoramento mostra a vítima, aparentemente, procurando algo em uma montanha de lixo. Em seguida entram em cena os agressores, que estavam do outro lado da via e atravessam parecendo esbravejar algo. Um desfere um soco no rapaz, seguido pelos outros do bando. Eles aplicam dezenas de socos e pontapés na vítima, já caída no chão. A agressão só termina quando um veículo, que seguia sentido Centro, se aproxima e o motorista reduz, aparentemente para intervir na situação. Antes de ir embora, um dos rapazes ainda chuta violentamente a cabeça da vítima. Ele foi atendido no HCTCO e liberado no início da madrugada.

Funcionário de empresa de reciclagem denuncia o patrão por agressão

- Dono de empresa teria reclamado de prejuízo e atacado o colaborador

Está sendo investigado pela Polícia Civil um caso de lesão corporal do qual é acusado um pequeno empresário, dono de uma empresa de reciclagem em Teresópolis. A vítima é um dos colaboradores do local, que relatou ter sido empurrado e agredido a chutes momentos depois de ser demitido pelo patrão. De acordo com o que está sendo apurado, o rapaz chegou no local no horário de costume, por volta das 9h, quando foi avisado "que não precisava mais ir". Ao questionar o patrão, este teria alegado prejuízo de R$ 3 mil com ações do funcionário, o empurrado e passado a chuta-lo, ainda no chão. A cena teria sido presenciada por outros colaboradores do local. Após registro na 110ª DP, a vítima procurou atendimento médico. Nos próximos dias, o denunciado será acionado para contar a sua versão da história.



Arquivo O Diário
Após registro na 110ª DP, a vítima procurou atendimento médico. Nos próximos dias, o denunciado será acionado para contar a sua versão da história

IDOSO AMEAÇADO POR VIZINHO - Um idoso de 71 anos, morador de Teresópolis, esteve na 110ª Delegacia de Polícia para pedir que sejam tomadas providências contra um vizinho. O homem, que seria lutador de artes marciais, estaria frequentemente atentando contra a vida da vítima. O motivo: ele estaria utilizando a calçada do idoso como 'garagem', parando carro e moto no local, e não gostado de ser repreendido. "Se algo acontecer com o meu carro, vou na sua garagem e colocar fogo no seu", teria dito, além de ameaçar o aposentado de agressão física.

Ainda segundo relato da vítima, o 'valentão' é filho de um vizinho. Além do crime de ameaça, previsto no Artigo 147 do Código Penal Brasileiro, que prevê detenção de três meses a um ano, o suposto lutador pode ser enquadrado no Estatuto do Idoso (Lei 10.41, de 1º de outubro de 2003). Nesse caso, a pena é de reclusão de um a três anos, além de multa.

Funcionário de galpão acusado de furtar motocicleta do patrão

- Após causar prejuízo de cerca de R$ 12 mil, homem teria fugido para Minas Gerais

O proprietário de um galpão no bairro Ermitage, em Teresópolis, denunciou na 110ª DP um funcionário da sua empresa pelo crime de furto. Segundo o que será melhor apurado pelos investigadores da PCERJ, o homem teria subtraído do local uma Honda CG Titan de cor preta, avaliada em aproximadamente R$ 12 mil, um capacete e documentos do patrão e da empresa. Parte da rés furtiva foi localizada na cidade de Além Paraíba, em Minas Gerais, mas a motocicleta não foi encontrada. O paradeiro do suspeito também é desconhecido até o momento, com todo os seus dados já indicados na investigação.

Já no bairro Fazendinha, um ladrão entrou pelo telhado de uma empresa que trabalha com o comércio de pneus e causou grande prejuízo para o pequeno empresário. Foram subtraídas foram subtraídas duas pistolas pneumáticas no valor aproximado de R$ 1.200 cada uma, dois jogos de soquetes no valor aproximado de R$ 600 a unidade e aproximadamente 20 pneus variados com valor aproximado de R$ 10 mil. Dois pneus foram localizados no terreno vizinho ao comércio. O circuito de segurança foi desativado pouco depois do início do crime, com as imagens indicando que o ladrão conhecia bem o funcionamento do local. Informações que possam auxiliar na localização do bandido podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 24/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Parque do Ingá - Alto - Teresópolis	25733697
10:00 às 17:00	Rua da Máquina - Parque do Ingá - Teresópolis	25733697
10:00 às 17:00	Rua Dulcidio Gonçalves - Ingá - Teresópolis	25733697
10:00 às 17:00	Rua Engenheiro Fausto Silva - Ingá - Teresópolis	25733697
10:00 às 17:00	Rua Engenheiro Reinaldo Vianna - Alto - Teresópolis	25733697
10:00 às 17:00	Rua Gilberto Fundão - Alto - Teresópolis	25733697
10:00 às 17:00	Rua João Pessegueiro do Amaral - Alto - Teresópolis	25733697
10:00 às 17:00	Rua Mac Nair - Alto - Teresópolis	25733697
10:00 às 17:00	Rua Mario Freire - Ingá - Teresópolis	25733697
10:00 às 17:00	Rua Modesto Leal - Alto - Teresópolis	25733697
10:00 às 17:00	Rua Napoleão Bonaparte - Alto - Teresópolis	25733697

Saiba mais em enel.com.br

GeComUnifeso



No mês de março, mais um caso de May-Thurner foi tratado com sucesso no hospital, sob coordenação do Dr. Bruno Demier, cirurgião vascular e responsável pelo Serviço de Cirurgia Vascular e Endovascular do HCTCO, junto do Dr. André Marchiori

HCTCO realiza diagnóstico e tratamento adequado da Síndrome de May-Thurner

- Doença ocorre quando uma artéria do abdome comprime a veia sobre a coluna, dificultando o fluxo sanguíneo da perna

Apesar de pouco conhecida, essa condição pode trazer sérias consequências à saúde vascular, especialmente das mulheres. Recentemente, a Sociedade Brasileira de Angiologia e de Cirurgia Vascular – Regional São Paulo (SBACV-SP) alertou para a importância do diagnóstico precoce e do tratamento adequado da síndrome, que ocorre quando uma artéria do abdome comprime a veia sobre a coluna, dificultando o fluxo sanguíneo da perna. No Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO), o Serviço de Hemodinâmica vem se destacando no diagnóstico e tratamento dessa condição, por meio de procedimentos minimamente invasivos realizados por uma equipe especializada. No mês de março, mais um caso de May-Thurner foi tratado com sucesso no hospital, sob coordenação do Dr. Bruno Demier, cirurgião vascular e responsável pelo Serviço de Cirurgia Vascular e Endovascular do HCTCO, juntamente com o Dr. André Marchiori.

A paciente Manuella, de apenas 22 anos, apresentava histórico de tromboses venosas na perna esquerda e, após passar por diversos especialistas, chegou ao Dr. Bruno por indicação. A compressão importante da veia ilíaca foi identificada como Síndrome de May-Thurner, e o tratamento foi realizado no setor de Hemodinâmica por meio de um procedimento endovascular minimamente invasivo, com a colocação de um stent para aliviar a compressão. "O procedimento é rápido, dura cerca de 30 a 40 minutos, feito com anestesia local e sedação leve. Geralmente, a paciente permanece acordada e interagindo com a equipe. Não tem corte, é



apenas uma punção que é realizada na perna esquerda, próximo à virilha, e o acesso se dá pelas veias femorais", explica o Dr. Bruno. "Muitas vezes, o pós-operatório pode ser feito no quarto ou no CTI, sendo este último preferido por oferecer maior segurança e suporte", completa.

Diagnóstico ainda é desafiador

Segundo o especialista, a Síndrome de May-Thurner ainda é subdiagnosticada no Brasil, apesar de ter sido descrita na literatura médica há mais de 40 anos. Muitas vezes os sintomas são confundidos com sinais comuns de insuficiência venosa dos membros inferiores, como dor, inchaço, sensação de peso e varizes. No entanto, a compressão ocorre dentro do abdome, o que exige uma investigação mais aprofundada cujos estudos estão em alta. "É comum que mulheres jovens, ao apresentarem queixas de dor pélvica e varizes, procurem primeiro um ginecologista. É fundamental que esses casos sejam também avaliados por um cirurgião vascular, pois pode haver uma síndrome venosa compressiva por trás dos sintomas", alerta o Dr. Bruno. Ele também destaca a estrutura do HCTCO como essencial para a qualidade do atendimento: "Nosso hospital tem tecnologia e equipe que nos permitem oferecer um serviço de excelência, tanto para os procedimentos endovasculares da Hemodinâmica quanto, quando necessário, para cirurgias abertas".

Entenda a síndrome

A SBACV-SP explica que a Síndrome de May-Thurner pode afetar tanto homens quanto mulheres, mas é mais frequente em mulheres entre 20 e 50 anos, devido à anatomia pélvica e à influência hormonal. Os sintomas variam de leves - como inchaço na perna esquerda, vermelhidão e varizes - a complicações graves, como trombose venosa profunda (TVP).

A TVP pode levar a embolia pulmonar, uma condição grave em que um coágulo migra para os pulmões e obstrui uma artéria. Com os avanços da medicina e a estrutura do HCTCO, pacientes com essa síndrome contam com diagnóstico preciso e tratamento de ponta, destacando a importância de um olhar atento para sintomas que, muitas vezes, passam despercebidos.

Prefeitura promove segunda caminhada pelo Maio Laranja

- Ação de combate ao abuso e exploração sexual de crianças e adolescentes será realizada no bairro de São Pedro

A Prefeitura Municipal de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, promove, nesta sexta-feira (23), às 9h30, a 2ª Caminhada pelo Combate ao Abuso e à Exploração Sexual contra Crianças e Adolescentes, reforçando a importância da proteção da infância e da conscientização social, dentro da Campanha Maio Laranja pelo fim do abuso e da exploração infantil. A concentração do grupo será em frente à Escola Municipal Belkis Frony Morgado e os participantes irão percorrer diversas ruas do entorno das escolas e creches de São Pedro.

A atividade contará com a participação do 30º BPM (Batalhão de Polícia Militar), da PRF (Polícia Rodoviária Federal), 110ª DP (Delegacia de Polícia), GCM Teresópolis (Guarda Civil Municipal)/Secretaria M. de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade e do 16º GBM (Grupamento de Bombeiros Militar). O CMDCA (Conselho M. Dos Direitos da Criança e do Adolescente), programa 'Bem Me Quer Teresópolis'/Secretaria M. de Saúde, Conselho Tutelar e Vara da Infância e Juventude também estarão presentes, reforçando o apoio à iniciativa e garantindo maior visibilidade à ação de conscientização.

A GCM pede que os alunos vistam camisas laranjas e que enfeitem a caminhada com pompons, balões, faixas e cartazes laranjas, enfatizando a mensagem de proteção à infância. "Toda a população está convidada a juntar forças para combater esse mal. Proteger a infância é garantir um futuro sem medo!", convida a corporação. As unidades de ensino participantes são: Escola Municipal Belkis Frony Morgado; Escola Municipal Sebastião Branco; CEROM (Centro Educacional Roger Malhardes); GEO Rose Dalmaso/CEDAL; Centro de Ensino Serrano; Escola Doce Amor; e Colégio Estadual Presidente Bernardes.

Percurso

Saída em frente à Escola Municipal Belkis Frony Morgado, seguindo até a Igreja Batista Central (Rodoviária) e retornando ao ponto de partida. Agentes da Guarda Civil e policiais militares irão isolar as ruas (em meia-pista) e, conforme a passagem do grupo, as mesmas serão liberadas para o trânsito. Uma viatura da GCM irá conduzir a caminhada e fechando os cruzamentos. A previsão é de que o percurso seja realizado em torno de 50 minutos.

AsComPMT



A GCM pede que os alunos vistam camisas laranjas e que enfeitem a caminhada com pompons, balões, faixas e cartazes laranjas, enfatizando a mensagem



FUTURAS INSTALAÇÕES APÓS A REFORMA!

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Com 89m^2. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

CASCATA DO IMBUÍ. Ótima unidade no Residencial Arvoredo, com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos. O empreendimento oferece sauna, piscina, academia, áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *0706

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora seu almoço!

galetodeouro.com.br

A GERAÇÃO Z está moldando um novo mercado, e imóveis para locação são o ativo da vez

Enquanto a nova geração prioriza a mobilidade e a flexibilidade dos aluguéis, quem investe agora sai na frente e colhe os lucros dessa virada.

Pensando nisso, apresentamos o Flow Residencial: um empreendimento completo, com Studios, Double Suítes, Coberturas e unidades adaptadas para pessoas com deficiência, além de espaços multiuso perfeitos para um estilo de vida dinâmico e conectado.

O Flow é a escolha certa para quem busca retorno financeiro e valorização patrimonial.



UNIDADES LIMITADAS.
ALTÍSSIMO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.

Fale com nossa equipe e agende sua visita ao decorado.



Área Gourmet | Fire Place | Academia | Espaço Fitness | Coworking | Cafeteria | Laundry | Marketplace

CAIXA GÊNESIS

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!
- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO

um banheiro recém reformado. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Interessados podem tratar diretamente com o proprietário através do telefone de contato: 99649-7544. *2010

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família
Oral Unic Teresópolis
quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic
Viva de Frente

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj.



Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO
Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada!
E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!
Valor: R$ 320.000,00
Contato: 97643-6217

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -Auxiliar de limpeza -Porteiro
-Auxiliar de Serviços Gerais -Babá -Lavadeira
-Passadeira -Cozinheira -Auxiliar de cozinha
-Copeira -Garçom -Cuidador de idosos
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NOSSA EQUIPE ESTÁ CRESCENDO!
Que tal se tornar parte da família DownLight?

Vaga para **Polidor Automotivo**
Vaga para **Arrematador Automotivo**
Vaga para **Atendente - Estética Automotiva**

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

VAGA Le Canton

SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Diário DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser). R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp).

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Em MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760



Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: **99587-5744**

LOCAÇÕES:

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área. **R$ 1.200,00 + taxas**

Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU

Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44

Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82

Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) (93m³) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

CONJUGADO

Centro – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

CASA

Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas,
num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!